

기관추천 안내문 I

1

공급개요 및 일정

공급개요

- 공급 위치 : 경기도 용인시 처인구 남사면 완장리 658-2
- 사업명 : e편한세상 용인 한숲시티 (2BL~6BL)
- 공급세대 : 6,725세대

공급내역

구분	전용(m ²)	건설호수	분양시기	입주	비고
2BL ~6BL	44m ²	686세대	2015년 10월 (예정)	2018년 6월 (예정)	
	59m ²	1,470세대			
	65m ²	150세대			
	84m ²	3,752세대			
	90m ²	407세대			
	97m ²	236세대			
	103m ²	24세대			

예정 분양가

- 예정 분양가: 850만원/33m²(예정), 입주자 모집공고시 최종 확정 예정입니다
- 분양 조건: 분양가 최종 산정 이후 결정 예정으로 자세한 사항은 건본주택 오픈 후 확인 바랍니다

일정

구 분			일 자	비 고
입주자 모집공고			2015.10.23(금) 예정	홈페이지 http://www.daelim-apt.co.kr
접수일	1군	5BL	2015.10.28(수) 예정	모집공고 참조
	2군	3BL	2015.10.30(금) 예정	
		4BL		
	3군	2BL	2015.11.02(월) 예정	
		6BL		

※ 공급세대, 배정세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

기관추천 안내문 Ⅱ

2

배정물량

구분	전용(㎡)	2BL		3BL		4BL		5BL		6BL	
		세대수	배정세대	세대수	배정세대	세대수	배정세대	세대수	배정세대	세대수	배정세대
배정세대	44A			250	28			360	36		
	44B			30	-			46	4		
	59A	72	9	124	12	36	4	168	17	16	-
	59B	10	-	44	5	70	7			206	20
	59C			44	5	70	7			206	20
	59D			40	4	85	8			252	29
	59E	11	-							16	-
	65A	17	2	14	1	6	-	20	2	3	-
	65B	3	-	4	-	4	-			18	6
	65C			4	-	4	-			18	-
	65D			4	-	7	2			18	-
	65E	3	-							3	-
	84A	144	15	403	40	190	19	865	86	514	51
	84B			40	4			76	8	78	8
	84C	73	7	159	16	96	10	276	27	122	12
	84C-1	71	7	156	16	94	9	277	28	118	12
계		404	40	1,316	131	662	66	2,088	208	1,588	158

※ 공급세대, 배정세대, 특별공급 신청일, 입주예정일 등은 일부 내용이 변동될 수 있으니, 자세한 내용은 입주자 모집공고를 참조하시기 바랍니다.

기관추천 안내문 Ⅲ

3

특별공급 자격요건

기본요건

추전대상자	청약통장 구비여부
국가유공자, 장애인	청약통장 필요없음
북한이탈주민 군인 중소기업근로자 공무원 우수체육인	① 청약예금: 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자 ② 청약부금: 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡이하 주택에 신청 가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자 ③ 주택청약종합저축: 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정 금액이 85㎡이하 주택에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자(단, 신청 전에 가입은행 및 APT2YOU 홈페이지에서 공급받을 수 있는 주택면적을 해당 면적으로 선택하여야 함)

무주택 세대 구성원

세대주	세대별 주민등록표상에 배우자, 직계존속 또는 직계비속인 세대원으로 이루어진 세대의 세대주를 말한다. 다만, 세대별 주민등록표상에 배우자 및 직계존비속인 세대원이 없는 세대주(이하 "단독세대주"라 한다)로서 「민법」 제4조에 따른 성년에 이른사람(이하 "성년자"라 한다)은 세대주로 본다.
무주택 세대구성원	세대주 및 세대원(다음 각 목의 사람을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원을 말한다. 가. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 배우자로서 해당 세대주 또는 세대원과 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 사람 나. 주택공급을 신청하려는 세대주 또는 세대원의 직계존비속으로서 가목의 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 사람 다. 주택공급을 신청하려는 세대원(세대주의 직계비속인 세대원에 한정한다)의 배우자로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람 라. 주택공급을 신청하려는 세대원의 직계존속으로서 해당 세대원과 동일한 세대를 이루고 있는 사람

공급대상 제외자

- 입주자모집공고일 현재 주민등록표등본상 세대 구성원이 아닌자
- 입주자모집공고일 현재 신청자 및 세대원 중 주택을 소유한 자
- 「주택공급에관한규칙」 제19조에 의하여 과거 특별공급(과거 3자녀우선공급, 노부모부양 우선공급을 받은자 포함)을 받은자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급함)

당첨자 선정

- 기관의 추천을 받으신 분은 반드시 해당 신청일에 견본주택 방문하여 신청하여야 함
- 신청주택의 동호수 배정: 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨하여 결정하며, 미계약, 미신청 동호 발생시에도 동호 변경 불가함
- 기타: 특별공급은 별도의 예비당첨자를 선정하지 않으므로, 신청자가 미달되어 잔여물량이 발생될 경우 일반공급으로 전환되고 부적격당첨자의 동호는 일반공급 예비당첨자에게 공급함

기관추천 안내문 IV

4

특별공급 신청서류 및 유의사항

본인 및 배우자 신청시 (각 1통)

- 아래의 제증명서류는 입주자모집공고일[20151023(예정)] 이후 발급분에 한함
- 아래 신청서류 중 1건이라도 미비 시에는 접수가 불가함
- 주민등록표등본은 주민등록번호(세대원포함), 세대구성사유 및 일자, 세대주와의 관계, 전입일 변동일/변동사유가 반드시 모두 표기 되도록 발급받으시기 바람

구비서류		제출대상 및 유의사항
1	특별공급 신청서	당사 소정 양식(신청일에 접수장소 비치)
2	주민등록표등본 1통	세대주(신청자)의 주민등록표 등본. 단 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 배우자 주민등록표등본 추가제출
3	가족관계증명서 1통	단독세대주 또는 주민등록표등본에 배우자가 분리된 경우 제출
4	국민주택공급신청서 (청약통장 순위확인서)	청약통장 가입은행에서 발급 ※ 제출대상자: 북한이탈주민, 군인, 중소기업근로자, 공무원, 우수체육인
5	신분증	주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권 (배우자신청시 신청자 및 배우자의 신분증도 지참)
6	도장	세대주 본인 신청시 서명 가능

제3자 대리신청시 (추가서류)

- 신청자 본인 및 배우자 이외에는 모두 대리신청자로 간주되고, 상기 구비서류 외에 아래의 서류를 추가로 제출하여야 함(대리신청자가 착오로 청약신청을 잘못된 경우 그로 인한 당첨취소 및 부적격자 처리결과에 대해서는 신청자 본인의 책임임)
 - ① 청약자의 인감증명서 1통
 - ② 청약자(본인)의 인감도장
 - ③ 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(위임장 양식은 접수장소 비치)
 - ④ 대리신청자의 주민등록증(운전면허증 포함) 또는 여권

- 해당기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 기관추천 특별공급 신청일에 견본주택에 방문하여 신청하여야 합니다.(미신청시 당첨자 선정 및 계약불가)
- 자세한 일정, 분양가격 등은 향후 홈페이지(www.daelim-ap.co.kr)에 공고 [20151023(예정)]될 예정이오니 입주자모집공고문 및 카탈로그 등을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 청약자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당기관의 신청여부동호배정 여부와 무관하게 계약체결 불가합니다(신청자는 금융결제원에 통보되어 당첨자로 전산 관리되며 향후 특별공급이 제한됨)
- 기관추천 특별공급대상자는 당첨이 확정되어 있는 상태에서 신청하는 것이므로, 타 특별공급(다자녀가구, 신혼부부, 생애최초, 노부모부양) 및 일반공급에 중복신청이 불가하며, 중복 당첨될 경우 2건 모두 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용이 불가합니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자(공급대상에서 제외되는 자)로 판명되는 경우 해당기관이 특별공급대상자 선정 및 추천 동호배정 여부와 관련 없이 계약체결불가, 당첨자 명단관리, 통장효력 상실 및 청약통장 재사용 불가, 향후 특별공급이 제한됩니다.
- 「주택공급에관한규칙」 제19조 의 자격으로 기 당첨된 자와 입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원이 아닌 자는 접수 불가하며 당첨자 명단 관리 등의 불이익을 받게 되오니 적격대상자 명단을 통보하여 주시기 바랍니다.

기관추천 안내문 V

5

사업 개요



위치	용인시 처인구 남사면 완장리 652-1번지 일원
지역지구	제 1, 2, 3종 일반주거지역, 지구단위계획 구역
대지면적	347,962.00m ² (105,258.51평)
연면적	950,216.79m ² (287,440.58평)
건축면적	51,512.94m ² (15,582.67평)
규모	지하2층 / 지상4층~29층, 총 6,800세대(일반분양) → 급회 분양분 6,725세대 (2BL~6BL 6,725세대)
평형구성 (일반분양)	44㎡ : 686세대 59㎡ : 1,470세대 / 65㎡ : 150세대 84㎡ : 3,752세대 / 90㎡ : 407세대 97㎡ : 236세대 / 103㎡ : 24세대 (* 2BL~6BL의 세대구성입니다.)
건폐율 / 용적률	14.80% / 202.84%

※ 본 홍보물의 단지 내 조경과 식재, 시설물 및 주민커뮤니티시설은 현재 예정된 사항이며, 향후 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.

6

설계 특징점

아파트의 주거성능을 높이는 설계특화, e편한세상이 또 한 번 앞서갑니다!



혁신적인 단원설계 기술

곰팡이 없는 단원락인과 열교설계 적용으로 결로발생 최소화

이미지컷



획기적인 층간소음 저감설계

거실과 주방에 일반적인 바닥차용재 30mm보다 2배 두꺼운 60mm 차용재 적용

이미지컷



차별화된 차음 기술

청초에 이중창 시스템을 적용하여 외부의 소음과 냉기를 차단하여 쾌적한 주거환경을 실현

이미지컷



쾌적한 공간을 위한 맞통풍 구조

원활한 자연회기로 채광과 통풍을 극대화한 맞통풍 평면구조 (일부세대 제외)

이미지컷



25cm 더 높은 2.55m 천장 높이

거실 천장고를 기존 아파트보다 25cm 더 높은 2.55m로 설계해 월등한 개방감 제공 (44㎡는 주방·침실·An, 거실 2.5m가 적용)

이미지컷



스마트홈의 현실화 DASH

스마트폰 앱을 통해 언제 어디서나 집안 에너지제어와 조회 가능

이미지컷



더 편리한 주차공간

10cm 더 넓은 주차공간과 기둥 옆 설계로 문폭 방지 (일부세대 제외)

이미지컷



사생활보호를 위한 오픈지오비

진입계단이 없는 편리한 진출입과 독립된 1층 전용홀로 사생활보호

이미지컷



가족 모두를 위한 커뮤니티 시설

입주민의 건강과 휴식의 공간으로 생활에 활력을 더하는 커뮤니티 시설 (일부단지 게스트하우스 제외)

이미지컷

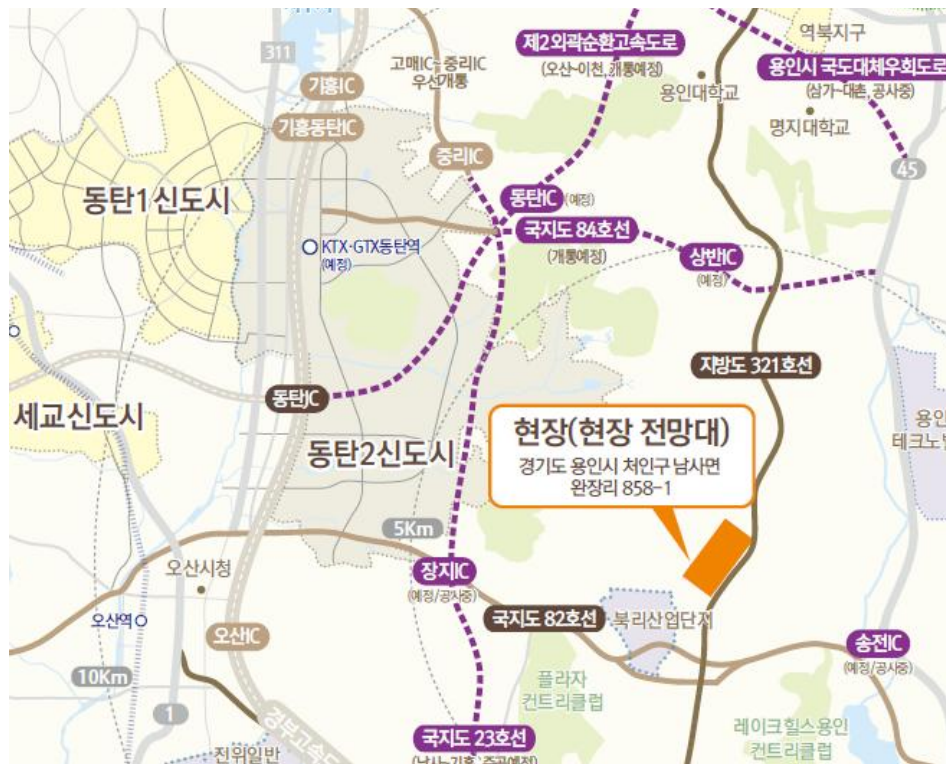
기관추천 안내문 VI

7

위치 특징점

6,800세대 신도시급 프리미엄 대단지, e편한세상이 만들면 다릅니다

10분대 동탄생활권의 편리한 생활인프라와 쾌적하고 풍요로운 자연환경을 함께 누리며
신도시급 대단지의 미래가치가 더해진 e편한세상이 용인 남사에 찾아옵니다.



321번 국지도 확장공사
(사업지 통행로)

84번 국지도 신설공사
(동탄 접근로)

23번 국지도 신설공사
(경부선 접근로)

82번 국지도 확장공사
(경부선·오산 접근로)

제2외곽순환고속도로
(광역교통망·수도권 접근로)

동탄역에서 강남까지 20분대 접근 가능

동탄↔수서간 KTX(GTX셔틀) 2016년 6월 조기개통(예정)

입주민 전용 셔틀버스 운행으로 빠르고, 보다 편리하게 동탄역 이동 가능



기관추천 안내문 VII

8

상품 특징점

6,800세대 신도시급 프리미엄 대단지, e편한세상이 만들면 다릅니다

단지내 6개 대규모 테마파크

대형 도서관, 스포츠센터, 피크닉공원 등 축구장 약 15배 규모로 조성되는 다양한 테마의 6개 테마파크



Sports Park



Library Park



Forest Park



Children Park



Picnic Park



Eco Park



단지 내 원스톱 교육환경

단지 내에 초·중·고(예정)와 시립 유치원(계획)이 들어서는 안전하고 가까운 원스톱 교육환경



750m 스트리트몰 '한숲에비뉴'

생활필수시설과 쇼핑, 식음, 문화 등 다양한 테마로 조성되는 750m 길이의 대규모 상업시설 공간

※ 본 홍보물의 단지 내 조경과 식재, 시설물 및 주민커뮤니티시설은 현재 예정된 사항이며, 향후 인·허가 과정이나 실제 시공 시 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.

6,800세대 신도시급 프리미엄

- 전체 사업 면적 약 70만㎡ 6개블록 일반분양 6,800세대 규모로 조성되는 e편한세상 브랜드 대단지
- 6개의 대규모 테마파크를 누리는 대단지
- 도서관, 체육관 등의 기반시설이 마련되는 자족형 대단지
- 단지 내 750m 스트리트몰 '한숲에비뉴' 배치로 편리한 생활환경

동탄생활권의 생활인프라

- 동탄 중심 상권을 더욱 가까이 누리는 품격 높은 생활인프라
- 동탄2신도시를 10분대로 이동할 수 있는 우수한 교통환경
- 국지도 84호선(예정), 지방도 321호선 확장 등 다양하고 풍부한 교통호재

6,800세대 신도시급 대단지	원스톱 생활 인프라 구현	동탄생활권을 누리는 편리한 교통환경	e편한세상 브랜드 프리미엄
<ul style="list-style-type: none"> · 자연을 품은 대규모 친환경 주거단지 · 단지 내 우수한 교육환경 [시립 유치원(계획)/초/중/고 예정] · 소비자 선호도가 높은 중소형 평형 위주 구성 (44㎡·59㎡·84㎡·97㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> · 다양한 라이프 스타일을 고려한 6개의 테마파크 · 도심의 상업 인프라를 누리는 750m 스트리트몰 '한숲에비뉴' · 생활 기반시설이 단지 내에 조성되는 자족형 대단지 	<ul style="list-style-type: none"> · 국지도 84호선 신설(예정)로 10분대로 누리는 동탄생활권 · 입주민 전용 셔틀버스로 동탄역(GTX, KTX)까지 편리하게 · 동탄역(GTX, KTX)을 이용 강남까지 더욱 빠르게 	<ul style="list-style-type: none"> · 주거문화의 새로운 기준을 제시하는 No.1 브랜드 프리미엄 · 76년 건설역사를 지닌 대림산업의 믿을수 있는 기술력 · e편한세상 2014년 ~ 2015년 25개 사업지 총 23,859세대 분양 (2015년 5월 기준)

기관추천 안내문 Ⅷ

9

찾아 오시는 길

진심이 짙는다

e편한세상에 사는 남다른 자부심을 만듭니다.

시간이 흘러도 변함없이 튼튼하고 좋은 품질,
디자인 하나에도 편리함과 배려를 담은 실용성,
사람이 살기에 가장 편안한 주거문화를 만듭니다.

e편한세상 용인 한숲시티

일반분양 6,800세대

주택형㎡	세대수	비고
44	686	전용면적 기준
59	1,470	
65	150	
84	3,752	
90	407	
97	311	
103	24	

분양물용도 : 아파트·연립주택 및 부대복리시설, 근린생활시설

현장 및 전망대 주소 : 경기도 용인시 처인구 남사면 완장리 858-1

분양 홍보관 주소 : 경기도 화성시 병점동 212-1

시행 : 동우개발(주) 시공 : 대림산업(주)

※ 본 홍보물 상의 내용은 소비자 이해를 돕기 위해 제작된 것이므로 실제와 차이가 있을 수 있습니다.

※ 현재 인·허가 중으로 상가 면적 및 세대수는 일부 변경될 수 있습니다.

www.daelim-apt.co.kr

NAVER

e편한세상 용인 한숲시티

1899-7400

'e편한세상 용인 한숲시티' 찾아 오시는 길



※ 자가 차량 이용시 네비게이션 검색창에 [처인성]을 입력하세요.